

BO LLOGUER JOVE 2025

CONDICIONS PERSONALS

TERMINIS PER PRESENTAR LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 19 de maig de 2025 a les 9 hores i finalitza el dia 23 de maig de 2025 a les 14 hores.

DESTINATARIS

Joves de 18 fins a 35 anys (inclosa) en el moment de presentar la sol·licitud.

REQUISITS

- Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida sigui la residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda
- Disposar d'una font regular d'ingressos, acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.
- Ser titular del contracte d'arrendament o estar en condicions de subscriure. En aquest últim cas caldrà formalitzar el contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.
- Estar empadronat a l'habitatge o habitació arrendada o cedida.
- Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador.
- No pagar un lloguer o preu de cessió mensual superior al límit indicat.
- No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud.
- Ningú de la UC poden ser titulars ni usufructuaris d'un habitatge, ni ser socis o partícips, ni tenir relació de matrimoni (o relació anàloga), ni parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat.
- No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- Complir les obligacions tributàries: Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social
- Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

INGRESSOS

Quan sols hi ha una sol·licitud pel pis es sumen els ingressos de tots els membres de UC en edat laboral, constin o no com a titulars del contracte.

Quan sigui lloguer o cessió d'ús d'habitació, només es consideraran els ingressos de la persona física subarrendatària o arrendatària sol·licitant.

Quan en un mateix habitatge dues o més persones titulars del contracte, sol·licitin la subvenció, es consideraran els ingressos individuals.

Si els ingressos corresponen al 2023 han de ser iguals o inferiors a 2,93 vegades l'IRSC (25.200€)

Si els ingressos corresponen al 2024 han de ser iguals o inferiors a 2,77 vegades l'IRSC (25.200€)

Si els ingressos corresponen al 2025 han de ser iguals o inferiors a 2,69 vegades l'IRSC (25.200€)

LLOGUER

PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU CESSIÓ

- **S'haurà de fer per una de les següents formes**
Rebut domiciliat / Ingrés en compte / Bizum /Rebut emès per l'administrador de la finca / Transferència bancària.
- **NO** s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic.
- **Al rebut hi haurà de constar:** qui paga, qui cobra, l'import ,el concepte i la mensualitat corresponent.

LIMITS MENSUALS DELS LLOGUERS

Lloguer o cessió d'ús	Supòsit d'habitació
• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € • Demarcació de Girona: 750 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 700 € • Les Terres de l'Ebre: 600 €	• Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental):450 € • Resta de la demarcació de Barcelona:350 € • Demarcació de Girona: 400 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 350 € • Les Terres de l'Ebre: 300 €

QUANTIA DE L'AJUT

Import màxim: 250 € (amb el límit de l'import mensual del lloguer).

En cas de que el demanin més d'una persona en un mateix habitatge, la suma de totes les subvencions no podrà superar l'import del lloguer.

El pagament es domiciliarà en una entitat financera.

DURACIÓ DE L'AJUT

S'atorga per dos anys.

Contractes de lloguer o cessió amb anterioritat al 2025, la subvenció s'atorga per l'any 2025 i 2026.

Contractes signats entre l'1 de gener del 2025 i la data final per sol·licitar, la subvenció, serà per la mensualitat posterior a la data de vigència del contracte i fins un màxim de 24 mesos.

INCOMPATIBILITATS DE L'AJUT

Ser arrendatari d'un habitatge gestionat o administrat per l'AHC.

Amb prestacions i ajuts per al pagament del lloguer pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat.

Amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o entitats públiques o privades per les mateixes mensualitats i mateixa finalitat.