



AJUTS PER A JOVES 2025

Bo lloguer jove

Ajut jove



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

Bo Lloguer Jove LB termini

☐ **Es recomana la presentació de la sol·licitud electrònicament.**

☐ **Termini:**

- S'inicia el dia 19 de maig a les 9:00h
- Finalitza el dia 23 de maig a les 14:00h



Bo Lloguer Jove: Qui pot presentar

❑ Joves fins a 35 anys (inclòs)

- Totes les persones joves **titulars** d'un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació.
- Font regular d'ingressos exercici 2023 ó 2024 ó 2025.
- Quan es presenta la sol·licitud s'ha d'estar empadronat a l'habitatge.
- En el moment de presentar la sol·licitud s'ha de pagar el lloguer per un dels sistemes: Transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, rebut administrador i/o bizum.



Bo lloguer Jove documentació obligatòria

Documentació obligatòria per a presentar la sol·licitud:

- Contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació.
- Tots els rebuts de lloguer pagats exercici 2025
- Full de transferència bancària (model SEPA) o document equivalent
- (certificat de titularitat)
- Format dels documents PDF (un fitxer per document amb tots els fulls)



Bo lloguer jove

❑ Els camps obligatoris hi consta *

- Un dels camps obligatoris és la referència cadastral (normalment consta en el contracte, hi consta enllaç)
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2024 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions o declaració IRPF
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos
- Si el jove **s'oposa** a la consulta de les dades haurà d'aportar tota la documentació base 8 Resolució TER/1373/2025, d'11 d'abril.



Bo Lloguer Jove

NO concurrència competitiva.

- Important data registre d'entrada amb la **documentació completa**
- Les sol·licituds presencials s'han de donar d'alta a l'aplicació d'ajuts al mateix dia del registre d'entrada.



Bo lloguer jove Ingressos

❑ Font regular d'ingressos:

- Declaració renda IRPF Any 2023
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2024 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions o declaració IRPF
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos
- Tots: vida laboral donat d'alta 3 mesos dins dels 6 abans de presentar la sol·licitud. O bé 6 mesos d'alta quan presenta la sol·licitud.



Bo lloguer jove RECOMANACIONS

- ❑ Si hi ha més d'un titular del contracte o cessió d'ús que ho presentin com a mínim dos dels titulars (si no ho presenten 2 ó més titulars del contracte s'ha de valorar la sol·licitud amb els ingressos de tots els membres de l'uc.
- ❑ Que porti tota la documentació necessària en el moment de presentar la sol·licitud.
- ❑ Si s'ha de valorar amb ingressos 2024 ó 2025 de tots els membres de l'uc. És necessari que aportin la documentació.
- ❑ S'ha de reunir els requisits en el moment de presentar la sol·licitud: titular d'un contracte d'arrendament o cessió d'ús d'un habitatge o habitació, estar-hi empadronat, el sistema de pagament dels rebuts de lloguer acceptats, ...



Bo lloguer jove

❑ **Compte:**

Revisar data naixement persona sol·licitant... Malgrat la sol·licitud s'hagi presentat electrònicament. Pel bo lloguer jove no s'ha validat aquesta informació amb l'idCAT mòbil. Es podrà comprovar amb les dades carregades a la pestanya padró convivents de l'aplicació d'ajuts.

❑ **Ingressos màxims:**

25.200 € anuals (tant si són del 2023 ó 2024 ó 2025)

Ingressos IRPF:

(base imposable general 435 + base imposable d'estalvi 460 – ajut any anterior si escau 420)



Bo lloguer jove

- ☐ El jove sol·licitant no pot tenir deutes amb l'AEAT/ATC/TGSS.
- ☐ No deutes de reintegrament de subvencions.
- ☐ No relació de parentiu fins a 2^a grau amb l'arrendador habitatge/habitació.
- ☐ No soci/partícip l'arrendador (cooperativistes).
- ☐ No disposar d'una propietat.
- ☐ No habitatges de l'AHC .



Bo lloguer jove: import rebut conceptes/ fiança

- ❑ Import del lloguer i els seus endarreriments, els imports de la repercussió de les obres de millora, l'impost béns immobles (IBI), la taxa d'escombraries.

Resta conceptes no es tenen en compte

- ❑ El contracte lloguer habitatge, ha d'incloure el compliment del pagament de la fiança de l'arrendatari a l'arrendador contracte de lloguer.



Bo lloguer jove: Imports màxim lloguer cessió d'ús habitatge:

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 750 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 600 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 700 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 600 euros.



Bo lloguer jove: Imports màxims habitació

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 400 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 300 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 300 euros.



Bo lloguer jove: ajut i Obligacions un cop aprovat ajut

Ajut:

- 250 €/mes
- 24 mesos

-  El jove ha de comunicar, en el termini de **15 dies**, qualsevol fet sobrevingut, que pot donar lloc a la modificació de les condicions de la subvenció.

(canvi habitatge, canvi de compte corrent, canvi membres de l'uc....)

-  Aportar els rebuts de lloguer pagats periòdicament, termini per aportar els rebuts màxim 3 mesos des de la finalització del darrer mes natural de la subvenció.



Ajut jove

- ☐ Concurrencia Pública Competitiva.
- ☐ Criteris de prioritizació.
- ☐ Si la documentació és incompleta es gestionarà requeriment de documentació.
- ☐ Joves que en data **31 de gener de 2025** tenien **35 anys o menys**.
- ☐ Font regular d'ingressos exercici 2023 ó 2024.



Ajut jove: imports màxim lloguer cessió d'ús habitatge:

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 950 euros.
 - ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.
 - ✓ Demarcació de Girona: 750 euros.
 - ✓ Demarcació de Lleida: 600 euros.
 - ✓ Demarcació de Tarragona: 700 euros.
 - ✓ Les Terres de l'Ebre: 600 euros.
-
- Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 900 euros a tot el territori de Catalunya.
 - Amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental) que serà de 1.100 euros.



Ajut jove: imports màxim lloguer cessió d'ús habitació:

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 400 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 300 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 300 euros



Ajut jove: termini presentació i import ajut

- ❑ S'obrirà a finals de juny.

- ❑ Per un període de 15 dies .

- ❑ **Ajut:**

L'import de la subvenció serà del 20% de l'import del lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o el preu de cessió sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats d'acord amb el que disposa l'apartat 1 d'aquesta base reguladora. Serà del 30% de l'import del lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb el que disposa l'apartat 1 d'aquesta base reguladora. Serà del 40% de l'import del lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats..



Ajut jove: import ajut

- ❑ Amb un límit **màxim de 3.000** euros anuals per beneficiari, i **un mínim de 240** euros anuals per beneficiari, quan l'import de subvenció resultant sigui inferior a aquesta quantitat
- ❑ Si hi ha més d'un beneficiari d'aquestes subvencions, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides **no podrà superar al 75% de l'import mensual del lloguer o del preu de cessió**. En el supòsit que l'import de les subvencions sobre un mateix habitatge superés el límit establert, l'import de les subvencions de cadascuna de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.



Ajut jove : un cop resolt favorablement

- ❑ El jove ha de comunicar, en el termini de **30 dies**, qualsevol fet sobrevingut, que pot donar lloc a la modificació de les condicions de la subvenció.
(canvi habitatge, canvi de compte corrent, canvi membres de l'uc....)

Aportar els rebuts de lloguer pagats periòdicament.

- ❑ Termini per aportar els rebuts:
 - ✓ període de **gener a setembre** de l'any de concessió de la subvenció finalitza el **darrer dia hàbil del mes de novembre** de l'any de concessió.
 - ✓ període **d'octubre a desembre** de l'any de la concessió de la subvenció finalitza el **darrer dia hàbil del mes de febrer de l'any següent**.



MOLTES GRÀCIES!!!

