

SUBVENCIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA LLOGUER 35 ANYS O MENYS a 31/01/2025

Resolució TER/1372/2025 d'11 d'abril, DOGC 9394 (16.4.2025) Bases

Resolució TER/...../2025 de....., DOGC..... (.....) Conv.

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS -QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que a 31/01/2025 (conv.) tinguin 35 anys o menys i complir Els requisits que estableix la base 4. Requisits – base 4 ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,928479 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (25.200€) (excepte les víctimes de terrorisme) ➤ Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: Lloguer o cessió d'ús • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 950 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € • Demarcació de Girona: 750 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 700 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € Supòsit d'habitació • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € • Demarcació de Girona: 400 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 350 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.100€ i resta Catalunya: 900€ ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud. ➤ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➤ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer, i la mensualitat corresponent. ➤ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social. ➤ Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions (AHC).	Termini de presentació El termini de presentació s'inicia a les 9:00i finalitza el a les 14:00 ambdós inclosos Ingressos computables i límits- base 5 ➤ Si en un mateix habitatge hi ha diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·liciten de manera individualitzada aquesta subvenció, es tindran en compte els ingressos individuals de cada sol·licitant. ➤ Si en un mateix habitatge hi ha diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió i únicament un d'ells sol·licita aquesta subvenció, es tindran en compte els ingressos individuals del sol·licitant. ➤ Si en un mateix habitatge conviuen diverses persones i el sol·licitant és l'únic titular del contracte d'arrendament o cessió, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència. ➤ Els ingressos que es tindran en compte per l'obtenció de la subvenció seran amb declaració de l'IRPF de 2023 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2023). ➤ S'inclouran en el còmput els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ El límit màxim d'ingressos individuals /UC ha de ser igual o inferiors a 25.200€ ➤ - Base 8 Excepcionalment si la persona sol·licitant acreditada disposa d'una vida laboral a partir del 2024, es tindran en compte ingressos de l'any en anterior a la publicació de la convocatòria (2024). Import de la subvenció – base 6 ➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➤ Quantia: L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 240€ i 3.000 € anuals. ➤ Si hi ha més d'un beneficiari, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions no podrà superar al 75% de l'import mensual del lloguer o preu de cessió. Si l'import de les subvencions sobre el mateix habitatge supera l'import establert, l'import de cada una de les persones beneficiàries es minora en la proporció corresponent. ➤ Per determinar quantia de l'ajut es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda o preu, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.25 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i el mes de desembre de 2025. (Import mensual entre 20€ i 250 € mensuals). ➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut, pagat corresponent al nou contracte, addenda o pacte.	Criteris de priorització i valoració- base 11 ➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➤ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere, ➤ En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa. No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2 ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes de separació o divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat ➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€. s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant. ➤ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>) ➤ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC ➤ Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions. Incompatibilitats – base 17 Aquesta subvenció és incompatible amb: • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. 16/05/2025