

**CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)**

6662 4S59 5V40 001G 0J9H

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

SG/2024/96

DOCUMENT NÚM.:

SG19I049W

ASSUMPTE:

Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1

BASES REGULADORES DEL LLOGUER DE LES PLACES D'APARCAMENT DEL PÀRQUING DEL CARRER JOSEP HOMES, 1, DE TONA**ÍNDEX****Capítol 1: CARACTERÍSTIQUES DEL LLOGUER**

1. OBJECTE
2. NATURALESA JURÍDICA
3. RÈGIM JURÍDIC
4. CONCEPTES I DEFINICIONS
5. CONDICIONS DEL LLOGUER
6. TERMINI DE VIGÈNCIA DELS LLOGUERS
7. RESPONSABLE I SEGUIMENT DELS LLOGUERS

Capítol 2.- CONDICIONS DELS RESIDENTS I ELS VEHICLES

8. CAPACITAT PER CONCORRER
9. VARIACIÓ DE LES CONDICIONS DE RESIDÈNCIA
10. ACTES DE DISPOSICIÓ DEL LLOGUER
11. NÚMERO DE PLACES PER PERSONA RESIDENT
12. PLACES PER VEHICLES DE PERSONES DISCAPACITADES

Capítol 3.- PRESENTACIÓ DE SOL.LICITUDS I ADJUDICACIONS

13. PRESENTACIÓ DE SOL.LICITUDS
14. PREU I FIANÇA
15. FORMALITZACIÓ
16. SUCCESSIVES ADJUDICACIONS

Capítol 4.- RÈGIM D'ÚS DE L'APARCAMENT

17. UTILITZACIÓ DE L'APARCAMENT
18. CONSERVACIÓ DE L'APARCAMENT

Capítol 5.- DRETS I DEURES DELS USUARIS I L'AJUNTAMENT

19. OBLIGACIONS DELS USUARIS O DE L'AJUNTAMENT

Capítol 6.- RÈGIM DE RESPONSABILITATS

20. RESPONSABILITAT
21. EXTINCIÓ DEL LLOGUER
22. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL LLOGUER
23. ALTRES SUPOSITS DE FINALITZACIÓ DEL LLOGUER

Capítol 7.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT

24. DRETS I POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

BASES REGULADORES DEL LLOGUER DE LES PLACES D'APARCAMENT DEL PÀRQUING DEL CARRER JOSEP HOMES, 1, DE TONA

Capítol 1: CARACTERÍSTIQUES DEL LLOGUER

1. OBJECTE

És objecte de les presents Bases fixar el procediment i les clàusules amb què l'Ajuntament de Tona procedirà a atorgar contractes de lloguer per temps determinat d'ús privatiu i individualitzat, de 51 places d'aparcament de vehicles situades al soterrani del carrer Josep Homs, 1, de Tona, de propietat municipal.

2. NATURALESA JURÍDICA

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

En virtut de l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, els contractes per a l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per **concurs** tret que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa. Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa hauran de justificar-se suficientment en l'expedient.

3. RÈGIM JURÍDIC

La tramitació de l'expedient d'arrendament es regirà per:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril *[en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques]*.
- Els articles 1, 2, 8, 28 i 72 a 74 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre *[en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques]*.
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 79 a 81 i 83 a 88 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- Els articles 76, 83, 111 a 125 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Els articles 5 i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

4. CONCEPTES I DEFINICIONS

4.1. Resident. Persona física o jurídica que, complint amb les condicions d'aquestes Bases, pot resultar beneficiària de la constitució i atorgament al seu favor d'un contracte de lloguer d'una de les places d'aparcament de titularitat municipal destinada a vehicles automòbils

4.2. Llogater/a. Titular del dret d'ús i gaudi d'una plaça d'aparcament.



			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
			6662 4S59 5V40 001G 0J9H		
ÀREA: Secretaria General		EXPEDIENT NÚM.: SG/2024/96		DOCUMENT NÚM.: SG19I049W	
ASSUMPTE: Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1					

4.3. Vehicles. Les places d'aparcament es destinen als vehicles amb les següents característiques (article 10 del Reglament):

35 places per a cotxes normals:

- Longitud màxima 4,50 m
- Alçada màxima: 2,20 m
- Amplada màxima: 2,10 m
- Places 1, 3 a 12, 15 a 17, 19 a 23, 33 a 47 i 49

5 places per a cotxes normals, amb espai addicional obert:

- Longitud màxima 4,50 m
- Alçada màxima: 2,20 m
- Amplada màxima: 2,10 m
- Places 2, 18, 24, 31 i 48

5 places per a cotxes petits:

- Longitud màxima 4,00 m
- Alçada màxima: 2,20 m
- Amplada màxima: 2,00 m
- Places 13, 14, 27, 28 i 29

2 places per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda

- Places 30 i 32

4 places per a motos.

- Places M1, M2, M3, M4

Les places 25 i 26 queden reservades per a ús exclusiu de vehicles municipals

5. CONDICIONS DEL LLOGUER

El contracte de lloguer dona dret al/la llogater/llogatera a:

- a) L'ús privatiu de la plaça d'aparcament que li sigui concedida
- b) A la utilització compartida, amb els altres llogaters i usuaris dels espais comuns i serveis generals de la planta d'aparcament i dels seus accessos per vehicles i vianants.

Aquests usos o utilitzacions hauran de ser d'acord amb les normes d'aquestes Bases, i altres normes de dret administratiu i civil i exclusivament per l'ús com a aparcament.

Les places d'aparcament objecte de lloguer situades en el soterrani, són un total de 51, que són les següents:

- 35 places per a cotxes normals
- 5 places per a cotxes normals amb espai addicional
- 5 places per a cotxes petits
- 2 places per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda

4 places per a motos.

La modalitat única de lloguer serà permanent, de 24 hores/365 dies/any

6. TERMINI DE VIGÈNCIA DEL LLOGUER

Els lloguers que s'adjudiquin tindran una durada màxima inicial de cinc (5) anys i no podran tenir una durada inferior a un (1) any.

Amb la possibilitat de pròrroga per altres tres (3) anys, fins un màxim de vuit (8) anys, inclosa la pròrroga, comptats a partir de la data de la posada a disposició de la plaça amb l'entrega del comandament i les claus.

Per la resta de les places d'aparcament que s'adjudiquin amb posterioritat a la data indicada, el termini serà el temps restant que falti fins a completar la durada del lloguer o de la pròrroga.

7. RESPONSABLE I SEGUIMENT DELS LLOGUERS

L'Ajuntament nomenarà d'entre el personal al seu servei o extern a una persona responsable del seguiment i control del compliment de les presents Bases.

Per a l'adjudicació de les places, es constituirà una mesa composta per un regidor de cada grup polític de l'Ajuntament, presidida per l'Alcalde i sent-ne secretari el de la corporació, amb veu però sense vot.

Les decisions es prendran per majoria de vot ponderat.

Capítol 2.- CONDICIONS PER A CONCÒRRER

8. CAPACITAT PER CONCÒRRER

Poden participar en l'adjudicació d'aquestes places d'aparcament totes aquelles persones, físiques o jurídiques, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar.

1.- Per tenir dret a lloguer d'una plaça d'aparcament cal:

a) Ser resident del municipi de Tona, per la qual cosa caldrà complir amb els següents requisits:

- Ser major d'edat,
- Estar empadronat al municipi de Tona, amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci d'obertura del termini de presentació de sol·licituds
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries tant amb l'Ajuntament de Tona, com amb l'administració tributària i de SS.
- Disposar d'un vehicle d'acord amb les condicions de la clàusula 4.3 d'aquestes Bases.
- Disposar de la corresponent assegurança del vehicle

O bé

b) Treballar al municipi de Tona, per la qual cosa caldrà complir amb els següents requisits:

- Ser major d'edat,
- Acreditar que son persones empresàries o treballadores en centres de treball o locals de negoci situats al municipi de Tona, i que la contractació és anterior a la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci d'obertura del termini de presentació de sol·licituds
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries tant amb l'Ajuntament de Tona, com amb l'administració tributària i de SS.
- Disposar d'un vehicle d'acord amb les condicions de la clàusula 4.3 d'aquestes Bases.
- Disposar de la corresponent assegurança del vehicle

O bé

c) Ser persona jurídica amb seu al municipi de Tona, per la qual cosa caldrà complir amb els següents requisits:

- Estar constituïdes amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci d'obertura del termini de presentació de sol·licituds



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

6662 4S59 5V40 001G 0J9H

ÀREA:
Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:
SG/2024/96

DOCUMENT NÚM.:
SG19I049W

ASSUMPTE:

Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1

- Concórrer a la licitació mitjançant representant degudament apoderat
- Tenir el domicili social a Tona
- Disposar d'un vehicle d'acord amb les condicions de la clàusula 4.3 d'aquestes Bases.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries tant amb l'Ajuntament de Tona, com amb l'administració tributària i de SS.
- Disposar de la corresponent assegurança del vehicle

2.- Totes les persones sol·licitants han de presentar obligatòriament instància telemàtica en el registre electrònic de l'Ajuntament de Tona, adjuntant el model de l'annex I d'aquestes Bases acompanyat de la següent documentació:

- a) Si el sol·licitant és una persona física resident al municipi de Tona:
 - a. fotocòpia del Document Nacional d'identitat (DNI), o Número d'Identificació d'Estrangers (NIE), o Passaport, del signant de la sol·licitud
 - b. permís de circulació, en el que consti el vehicle pel que se sol·licita la plaça d'aparcament conforme és un turisme o assimilat.
 - c. còpia de l'assegurança del vehicle i resguard del darrer pagament
 - d. certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'administració tributària i de SS.
- b) Si el sol·licitant treballa o és empresària al municipi de Tona:
 - a. fotocòpia del Document Nacional d'identitat (DNI), o Número d'Identificació d'Estrangers (NIE), o Passaport, del signant de la sol·licitud
 - b. acreditació de la seva condició d'empresari/ària o treballador/a en centres de treball de Tona.
 - c. permís de circulació, en el que consti el vehicle pel que se sol·licita la plaça d'aparcament conforme és un turisme o assimilat.
 - d. certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'administració tributària i de SS
 - e. còpia de l'assegurança del vehicle i resguard del darrer pagament
- c) Si el sol·licitant és una persona jurídica o societat:
 - a. fotocòpia del Document Nacional d'identitat (DNI), o Número d'Identificació d'Estrangers (NIE), o Passaport, dels signant de la sol·licitud,
 - b. poders o qualsevol document acreditatiu i dels estatuts de la societat i el Codi d'identificació Fiscal (CIF) vigent.
 - c. permís de circulació, en el que consti el vehicle pel que se sol·licita la plaça d'aparcament conforme és un turisme o assimilat.
 - d. certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'administració tributària i de SS
 - e. còpia de l'assegurança del vehicle i resguard del darrer pagament.

Les persones físiques podran presentar també la instància genèrica de manera presencial en el registre general de l'Ajuntament de Tona a, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, carrer de La Font, núm. 10, de Tona, adjuntant el model de l'annex I d'aquestes Bases i acompanyant la documentació descrita als apartats a), b) i c) anteriors.

Totes les persones sol·licitants hauran d'assenyalar en la sol·licitud un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin d'aquest procediment o que li puguin afectar.

3.- Documentació que aportarà, d'ofici, l'Ajuntament de Tona en l'expedient:

- a) Per les persones físiques residents a Tona:
 - a. Certificat de padró
 - b. Certificat emès pel tresorer municipal que acrediti que l'interessat/da està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- b) Per les persones treballadores i els/les empresaris/àries:
 - a. En el cas dels/de les empresaris/àries el document que acrediti la titularitat de llicència d'obertura o d'activitat del comerç o empresarial, o declaració responsable o comunicació prèvia en el seu cas.
 - b. Per a les persones empresàries, certificat emès pel tresorer municipal que acrediti que l'interessat/da està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament
- c) Per a les persones jurídiques:
 - a. Certificat emès pel tresorer municipal que acrediti que l'interessat/da està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament

4.- L'Ajuntament a més, podrà requerir els/les sol·licitants documentació complementària amb l'objectiu de verificar el compliment dels requisits exigits per l'accés al lloguer de les places d'aparcament.

9. VARIACIÓ DE LES CONDICIONS PER A CONCÒRRER DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

Cada plaça d'aparcament s'adjudica a un sol·licitant i s'assigna per un vehicle o vehicles en concret d'acord amb les variants descrites en la clàusula 8 d'aquestes Bases.

La variació de les condicions descrites al punt 8 per part del titular del lloguer, obligarà a aquest a restituir la plaça llogada a l'Ajuntament de Tona, sense indemnització.

10. ACTES DE DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER

Els titulars dels lloguers hauran d'exercir per si mateixos els lloguers i no podran traspasar-los, cedir-los, alienar-los, donar-los, llogar-los, ni disposar-ne per cap tipus de negoci jurídic inter-vius.

Restitució obligatòria

La restitució de les places d'aparcament és obligatòria en els següents supòsits:

- a) Per pèrdua de les condicions que donen dret a concórrer a la sol·licitud del lloguer.
- b) Per defunció del titular.

11. NÚMERO DE PLACES PER PERSONA RESIDENT

En principi, es podrà sol·licitar més d'una plaça d'aparcament per persona.

No obstant, només podrà concedir-se més d'una plaça quan hi hagi més places disponibles que sol·licitants, de manera que després d'assignar-se una plaça a tots els sol·licitants, es comprovi que compleixin els requisits, i en no haver cobert totes les places ofertades se'ls pugui concedir una segona plaça. Els requisits exigits són els senyalats en la clàusula 8 d'aquestes Bases.

12. PLACES PER VEHICLES DE PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA

S'ofereixen per lloguer 2 places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, reservades de manera exclusiva a vehicles amb distintiu.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 6662 4S59 5V40 001G 0J9H		
ÀREA: Secretaria General		EXPEDIENT NÚM.: SG/2024/96		DOCUMENT NÚM.: SG19I049W	
ASSUMPTE: Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1					

Les persones interessades en aquestes places hauran de disposar de la targeta d'estacionament per persones amb discapacitat. Aquestes persones hauran de ser conductores i propietaris del vehicle.

A la sol·licitud, a més de la documentació que es descriu en l'apartat 2 de la clàusula 8 d'aquestes Bases, els interessats hauran d'acompanyar fotocòpia de la "targeta d'estacionament per persones amb discapacitat".

Els adjudicataris del lloguer de places d'aparcament de mobilitat reduïda, estan obligats a comunicar a l'Ajuntament, en el seu cas, la pèrdua de la condició de persona amb mobilitat reduïda, que suposarà l'extinció del lloguer d'una de les places reservades a aquesta condició, adjudicant-ne una altra diferent, en el cas que hi hagin places vacants i en cas que no n'hi hagi es quedarà en llista d'espera.

Si l'Ajuntament, d'ofici, comprova que el titular del lloguer d'una plaça d'aparcament de mobilitat reduïda ha perdut aquesta condició i no ho ha comunicat a l'Ajuntament, serà causa d'extinció del lloguer que tingüés, sense dret a indemnització ni a l'adjudicació d'una altra plaça d'aparcament.

Capítol 3.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I ADJUDICACIONS

13. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

A) Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds del lloguer de les places d'aparcament del pàrquing del carrer Josep Homs, número 1, serà de VINT (20) dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació de les condicions i el règim establert en les presents Bases.

B) Sol·licituds

a) En cas de persona física:

Les sol·licituds es podran presentar per instància genèrica de manera telemàtica en el registre electrònic de l'Ajuntament de Tona o bé per instància genèrica de manera presencial en el registre general de l'Ajuntament de Tona, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, carrer de la Font, número 10, de Tona, adjuntant el model de l'annex I d'aquestes Bases i acompanyant la documentació que es descriu a l'apartat 8 de les presents Bases

b) En cas de persona jurídica:

Les sol·licituds es presentaran obligatòriament per instància telemàtica en el registre electrònic de l'Ajuntament de Tona, adjuntant el model de l'annex I d'aquestes Bases i acompanyant la documentació que es descriu a l'apartat 8.2 de les presents Bases.

Totes les persones sol·licitants hauran d'assenyalar en la sol·licitud un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin d'aquest procediment o que li puguin afectar.

La presentació de les sol·licituds per a l'adjudicació de les places d'aparcament objecte d'aquestes Bases, no genera cap dret a favor dels interessats fins que no es procedeixi a la formalització del contracte de lloguer.

C) Esmenes de les sol·licituds

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'administració comprovarà si les persones ininteressades reuneixen els requisits exigits.

En aquest sentit:

- la Tresoreria municipal comprovarà si els interessats estan al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'ajuntament.
- des de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà es comprovarà si els interessats estan empadronats a Tona.
- Si el local o negoci disposa de llicència d'activitat o en règim de comunicació prèvia.

Seguidament s'analitzarà, en el seu cas, quins defectes son subsanables i es concedirà un termini de 3 dies hàbils per aportar la corresponent documentació requerida quan procedeixi.

D) Llista definitiva

La Junta de Govern Local, a proposta de la Mesa, aprovarà la llista definitiva de persones admeses i excloses i ho publicarà al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Tona i en la web municipal.

E) Valoració i adjudicació

Seguidament per part de la mesa es procedirà a la valoració de les sol·licituds presentades en aplicació als criteris previstos en aquestes Bases i confeccionarà el llistat d'adjudicacions.

El llistat, juntament amb les valoracions serà elevat a la Junta de Govern local, o òrgan competent per la seva aprovació i es publicarà al taulell d'edictes de la corporació així com a la pàgina web municipal.

El llistat contindrà l'ordre de preferència i s'identificaran els sol·licitants pel registre d'entrada per donar compliment a la Llei Orgànica de Protecció de Dades.

F) Llista d'espera

Una vegada conclòs el termini inicial per la presentació de sol·licituds i amb l'objectiu de substituir les eventuais renúncies, o desistiments, o de cobrir les places que puguin quedar vacants en el procediment inicial d'adjudicació, es confeccionarà una llista d'espera d'aquelles sol·licituds que no hagin obtingut plaça.

En el supòsit que no hi hagi llista d'espera perquè han quedat places vacants, aquestes s'adjudicaran als sol·licitants per ordre de presentació.

L'Ajuntament de Tona, sense necessitat d'iniciar un nou procediment, podrà adjudicar directament les places d'aparcament que hagin quedat desertes en aquest procés de concurrència pública, d'acord amb les previsions d'aquestes Bases.

G) Criteris d'adjudicació de les places

Les places s'adjudicaran a tots els sol·licitants inclosos en la llista definitiva d'admesos si hi haguessin places suficients per cobrir totes les sol·licituds admeses.

D'acord amb les sol·licituds presentades s'establirà un ordre de prioritat en base als següents criteris:

1.- Situacions personals: (només podrà puntuar 1 criteri, el que resulti més beneficiós per a l'interessat/da)

- Família monoparental i/o nombrosa: 10 punts.
- Sol·licitants de 18 a 40 anys: 10 punts.
- Jubilats/pensionistes: 5 punts.

2.- Ubicació del domicili/lloc de treball:

- Fins a un radi de 100 metres: 10 punts
- En un radi de més de 100 metres, fins a 300: 7 punts
- En un radi de més de 300 metres, fins a 500: 5 punts
- En un radi de més de 500 metres: 3 punts

		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
6662 4S59 5V40 001G 0J9H		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: SG/2024/96	DOCUMENT NÚM.: SG19I049W
ASSUMPTE: Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1		

Per resoldre els empats que es puguin produir, s'estarà a l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds

La puntuació màxima serà de 20 punts.

Les places d'aparcament s'adjudicaran per ordre de preferència de la puntuació obtinguda fins haver esgotat les places d'aparcament objecte de lloguer.

La resta d'interessats que no hagin obtingut l'adjudicació de cap plaça d'aparcament, quedaran integrats en la llista d'espera, en què constaran ordenats en funció de la seva major puntuació.

Quedaran anul·lades les sol·licituds en què es detecti alguna duplicitat en les persones sol·licitants així com en el vehicle declarat per optar al lloguer.

H) Places destinades a persones amb mobilitat reduïda

Se seguiran els mateixos criteris que els descrits en l'apartat anterior.

En el cas que només quedin lliures places destinades a persones amb mobilitat reduïda, es podrà atorgar el lloguer a favor de tercers que no compleixin el requisit de persona amb mobilitat reduïda, pel termini que quedi fins la finalització del lloguer i les seves pròrrogues.

Aquest lloguer resta condicionat a la condició resolutòria de què existeixi una sol·licitud de plaça per una persona amb mobilitat reduïda.

En aquest cas l'Ajuntament rescatarà el lloguer. Els rescats es produiran per ordre invers a la data del lloguer, del més recent al més antiga.

En el supòsit que el llogater, que no compleix la condició de persona amb mobilitat reduïda continués estan interessat en una plaça d'aparcament se li adjudicarà una plaça de les que quedi vacants i, en cas contrari, passarà a formar part de la llista d'espera.

I) Places d'aparcament vacants

Si una vegada repartides totes les places d'aparcament i esgotada en el seu cas la llista d'espera, en quedessin de vacants, l'Ajuntament de Tona podrà, per motius d'interès públic disposar de la part no utilitzada.

J) Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la LPACAP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics si l'interessat/da és un dels subjectes obligats a relacionar-se electrònicament (art. 14.2 LPACAP).

Si l'interessat/da és persona física i marca una casella al presentar la instància genèrica que vol comunicar-se electrònicament amb l'administració, totes les notificacions i comunicacions es realitzaran a través de mitjans electrònics. En cas contrari, es realitzaran en paper a la direcció postal que indiqui en presentar la instància.

A aquests efectes de les notificacions/comunicacions electròniques, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els interessats hagin facilitat a aquest efecte en la sol·licitud (annex I), d'acord amb el que s'indica

en aquestes Bases. Un cop rebuts el/s correu/s i, en el cas que s'hagin facilitat també els telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició de l'interessat, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

14. PREU I FIANÇA

El preu del lloguer és el següent:

Vehicle	Règim	Euros mensuals
Plaça petita	Permanent (24 hores/365 dies/any)	50,00€
Plaça normal	Permanent (24 hores/365 dies/any)	55,00€
Plaça amb espai addicional	Permanent (24 hores/365 dies/any)	65,00€
Plaça per a motocicletes	Permanent (24 hores/365 dies/any)	25,00€

El pagament de l'import del lloguer es pagarà per trimestres avançats sense necessitat de requeriment previ; de l'1 al 5 del primer més del trimestre, mitjançant domiciliació bancària.

Amb la formalització de la concessió, el concessionari farà efectiu el dipòsit d'una fiança igual a l'import de compra del comandament d'obertura i de les claus de la porta d'accés.

En cas d'impagament del lloguer:

- 1.- Les despeses que originin les eventuais devolucions bancàries correran a càrrec del llogater i estaran incloses amb aquest concepte en el mateix rebut que es girarà de nou.
- 2.- En cas de nou impagament, es procedirà a la rescissió del contracte de lloguer.
- 3.- Amb el retorn de les claus i el comandament, es procedirà al retorn proporcional de la fiança, per la part de la mensualitat no consumida.

15. FORMALITZACIÓ

El contracte de lloguer el subscriurà l'Ajuntament de Tona i l'adjudicatari d'acord amb el procediment que s'ha descrit una vegada s'hagi satisfet l'import de la fiança i l'abonament del primer trimestre.

Els adjudicataris es comprometen a formalitzar el contracte de lloguer dins del termini de (7) dies hàbils a partir de la notificació de la resolució d'adjudicació de la Junta de Govern local o òrgan competent.

Transcorregut aquest termini sense haver-se formalitzat per causes imputables a l'adjudicatari/a, es procedirà a deixar sense efecte la resolució d'adjudicació.

16. SUCCESSIVES ADJUDICACIONS

- Supòsits

Quan un arrendatari renunciés a la plaça que tingues concedida, aquesta passarà a un altre/a interessat/da de la llista d'espera amb el pagament de les corresponents quanties que determina l'ordenança fiscal i pel termini que resti pendent del lloguer.

El/La nou/va usuari/ària haurà de ser el/la primer/a de la llista d'espera en cas que existeixi.

Capítol 4.- RÈGIM D'ÚS DE L'APARCAMENT

17.UTILITZACIÓ DE L'APARCAMENT

La utilització de l'aparcament es farà d'acord amb el principi de bona fe que ha de regir tota actuació administrativa i particular, amb respecte vers els elements comuns i la resta d'usuaris.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 6662 4S59 5V40 001G 0J9H		
ÀREA: Secretaria General		EXPEDIENT NÚM.: SG/2024/96		DOCUMENT NÚM.: SG19I049W	
ASSUMPTE: Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1					

18. CONSERVACIÓ DE L'APARCAMENT

Els llogaters s'obliguen a conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, de seguretat, de salubritat i d'ornat.

Durant el període d'utilització, l'Ajuntament de Tona es farà càrrec de totes les reparacions, tant de les obres com d'instal·lacions. Igualment l'Ajuntament assumirà les despeses de manteniment de material o instal·lacions, subministraments d'aigua i energia, amb excepció dels desperfectes causats per mal ús o comportament dels llogaters, als quals se'ls requerirà la reparació per via executiva, per danys al patrimoni municipal.

L'Ajuntament de Tona s'haurà de fer càrrec de les obres que comporti l'adequació a la normativa futura de l'explotació o de la utilització de l'aparcament.

L'Ajuntament de Tona s'obliga a mantenir en bon estat les instal·lacions, havent de preveure en les seves despeses el manteniment i conservació i les corresponents revisions de les instal·lacions, que seran al seu càrrec.

Capítol 5.- DRETS I DEURES DELS USUARIS I L'AJUNTAMENT

19. OBLIGACIONS DELS USUARIS O DE L'AJUNTAMENT

Tot llogater assumeix les següents obligacions:

- Formalitzar el contracte de lloguer, pagar l'import del preu que resulti obligat segons les ordenances fiscals, i a ingressar els dipòsits o fiances que corresponguin
- Respectar l'objecte del lloguer utilitzant únicament la plaça adjudicada i per a l'aparcament de vehicles tipus turisme o motocicleta, restant prohibit emmagatzemar o dipositar tot tipus d'objecte, estris, deixalles, mercaderies o materials. Els vehicles estacionats no podran sobresortir dels límits marcats al paviment deixant lliures les zones de pas i rodatge per facilitar la mobilitat de la resta de vehicles
- No fer cap tipus d'obra
- Conservar en bon estat i mantenir en condicions de neteja els béns mobles i immobles adscrits al servei i les obres que en ell s'hi realitzin, així com en la plaça d'estacionament pròpia o en zones comunitàries.
- Indemnitzar els danys a tercers que es puguin causar per motiu de l'exercici del dret d'ús concedit.
- Mantenir la plaça d'aparcament objecte de lloguer en perfecte estat de conservació i neteja.
- Permetre totes les visites i inspeccions que siguin necessàries a l'Ajuntament per comprovar el compliment de les seves obligacions

h) Qualsevol altra obligació que es derivi de les presents Bases o les establertes en el Reglament o en les normes legals o reglamentàries que siguin d'aplicació.

L'Ajuntament està obligat a:

- a) Formalitzar el contracte de lloguer.
- b) Conservar en bon estat els béns mobles i immobles adscrits al servei públic
- c) L'Abonament de totes les despeses derivades del manteniment de l'aparcament, com aigua, electricitat,...
- d) Fer les reparacions i millores que siguin necessàries per al correcte funcionament del servei de l'aparcament.
- e) La neteja general de les zones comunes de l'aparcament.

Capítol 6.- RÈGIM DE RESPONSABILITATS

20. RESPONSABILITAT

L'usuari és responsable davant de l'Ajuntament de Tona o de tercers dels danys i perjudicis i accidents que pugi ocasionar durant el lloguer.

L'Ajuntament de Tona, i/o els llogaters quedaran subjectes a responsabilitat d'acord amb la normativa vigent que sigui d'aplicació.

El règim sancionador està previst i regulat en el capítol III del Reglament del servei d'aparcament aprovat per l'ajuntament de Tona.

21. EXTINCIÓ DEL LLOGUER

Els lloguers atorgats per l'Ajuntament de Tona sobre les places d'aparcament destinades a l'estacionament de vehicles, s'extingeixen d'acord amb el que preveu la normativa específica sobre béns de titularitat pública aplicable i, supletòriament, la normativa civil d'aplicació.

Els lloguers s'extingeixen el dia del venciment de la duració inicial de cinc (5) anys o del màxim de vuit (8) anys, en el cas que es produeixi la pròrroga a partir de la data de l'adjudicació.

Arribat el termini de finalització i per tant exhaurit el lloguer, les places d'aparcament revertiran a l'Ajuntament de Tona, lliures de càrregues i gravàmens, afectacions, ocupants i en bon estat de conservació i ús.

L'Ajuntament de Tona tindrà la potestat d'acordar i executar el llançament, és a dir, a recuperar d'ofici els drets cedits amb motiu del contracte de lloguer.

22. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL LLOGUER

La resolució del lloguer la podrà acordar l'Ajuntament, previ requeriment i audiència a l'usuari en els supòsits previstos en les presents Bases.

23. ALTRES SUPOSITS DE FINALITZACIÓ DEL LLOGUER

El lloguer finalitzarà i revertiran a l'ajuntament els béns afectats a l'aparcament quan s'acordi la supressió del servei d'aparcament, la gestió per una forma diferent, o quan es consideri convenient per l'interès públic.

L'acord s'adoptarà prèvia la tramitació del corresponent expedient amb audiència dels llogaters, i es procedirà a reintegrar, en el seu cas, als llogaters la quantia restant satisfeta fins la finalització del lloguer quan procedeixi.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
			6662 4S59 5V40 001G 0J9H		
ÀREA: Secretaria General		EXPEDIENT NÚM.: SG/2024/96		DOCUMENT NÚM.: SG19I049W	
ASSUMPTE: Bases reguladores de l'arrendament dels aparcaments del carrer Josep Homs, 1					

La finalització del lloguer, en cap cas, donarà dret a indemnització.

Els llogaters s'obliguen, arribada l'extinció del lloguer, i des d'aquest moment, a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament la plaça concedida.

Capítol 7.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT

24. DRETS I POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar les clàusules d'aquestes Bases, resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment, modificar les condicions d'ús de l'estacionament i la configuració i distribució de les places d'aparcament.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació i efectes de les presents Bases i de les cessions d'us que s'atorguin seran resoltes per l'Ajuntament de Tona. Contra aquests acords es podrà interposar els recursos procedents d'acord amb la Llei 39/2015 i en tot cas davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Tona, a la data de la signatura electrònica