Anuncio de licitación

Número de Expediente **393/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-11-2026 a las 10:07 horas.

La ejecución de las obras contenidas en el Proyecto Básico y de Ejecución de "Rehabilitación Integral del Edificio Municipal del Ayuntamiento de Tórtola de Henares"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 361.367,32 EUR.
- Importe 437.254,46 EUR.
- Importe (sin impuestos) 361.367,32 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No

- Clasificación CPV
  - 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento contrato de obra, por procedimiento ordinario, abierto simplificado

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FCDTH0AppXbL1rX3q%2FMAPA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Tórtola de Henares**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=t8HtMj4uqYOXQV0WE 7lYPw%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España nº 1
- (19198) Tórtola de Henares España
- ES424

Contacto

- Teléfono 949323020
- Fax 949323210
- Correo Electrónico secretaria@tortoladehenares.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

Alcaldía del Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 03/12/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de España nº 1
- (19198) Tórtola de Henares España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Dirección Postal

- Plaza de España nº 1
- (19198) Tórtola de Henares España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 03/12/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/12/2026 a las 09:00 horas

Lugar

- Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Dirección Postal

- Plaza España, 1
- (19198) Tórtola de Henares España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Alcaldía del Ayuntamiento de Tórtola de Henares

Dirección Postal

- Plaza de España nº 1
- (19198) Tórtola de Henares España

Objeto del Contrato: La ejecución de las obras contenidas en el Proyecto Básico y de Ejecución de "Rehabilitación Integral del Edificio Municipal del Ayuntamiento de Tórtola de Henares"

⇢⇢ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras contenidas en el Proyecto Básico y de Ejecución de "Rehabilitación Integral del Edificio Municipal del Ayuntamiento de Tórtola de Henares", con el fin de atajar deficiencias estructurales, renovar instalaciones básicas, garantizar la accesibilidad universal y mejorar la eficiencia energética. El proyecto fue redactado por el arquitecto D. Javier Abad Sanz (Colegiado n.º 11.163 COACM-GU), que es el Pliego de Prescripciones Técnicas.

⇢ Valor estimado del contrato 361.367,32 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 437.254,46 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 361.367,32 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 6 Mes(es)

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Subentidad Nacional Guadalajara

⇢ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

⇢ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

⇢ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en ninguna de las prohibiciones de contratar contempladas en el artículo 71 de la LCSP, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

⇢ Trabajos realizados - Relación de obras ejecutadas: Presentación de una relación de las obras ejecutadas en el curso de los últimos cinco (5) años, avaladas por certificados de buena ejecución para obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del presente contrato (obras de edificación, transformación, reforma o rehabilitación integral de inmuebles). Requisito mínimo exigido: El importe anual acumulado ejecutado por el licitador en el año de mayor ejecución dentro del periodo citado deberá ser igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, esto es, por un importe mínimo de 252.957,12 euros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

⇢ Cifra anual de negocio - Se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador, referido al año de mayor volumen dentro de los tres últimos disponibles. El volumen de negocios mínimo exigido será equivalente al valor estimado del contrato (361.304,32 €).

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Declaración Responsable (Anexo I). Proposición Económica y Declaración de Criterios Automáticos conforme al modelo del Anexo II (indicando importe ofertado sin IVA, IVA desglosado y meses de ampliación de garantía)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : P= Meses adicionales ofertados* 20/24
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : Puntos totales 80 x (Mejor oferta económica válidamente presentada / Oferta económica válidamente presentada n.) = número de puntos de oferta n
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020408979 | UUID 2026-000781582 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 13 Nov 2026 10:07:42:171 CET N.Serie 161457649991363526278866567135793752083 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025